

NR-BIRO

Gradbeni nadzori, vodenje izgradnje objektov, ocenjevanje nepremičnin

Zap.št.- 005 - 15
ELABORAT OCENE TRŽNE
VREDNOSTI NEPREMIČNINSKIH PRAVIC

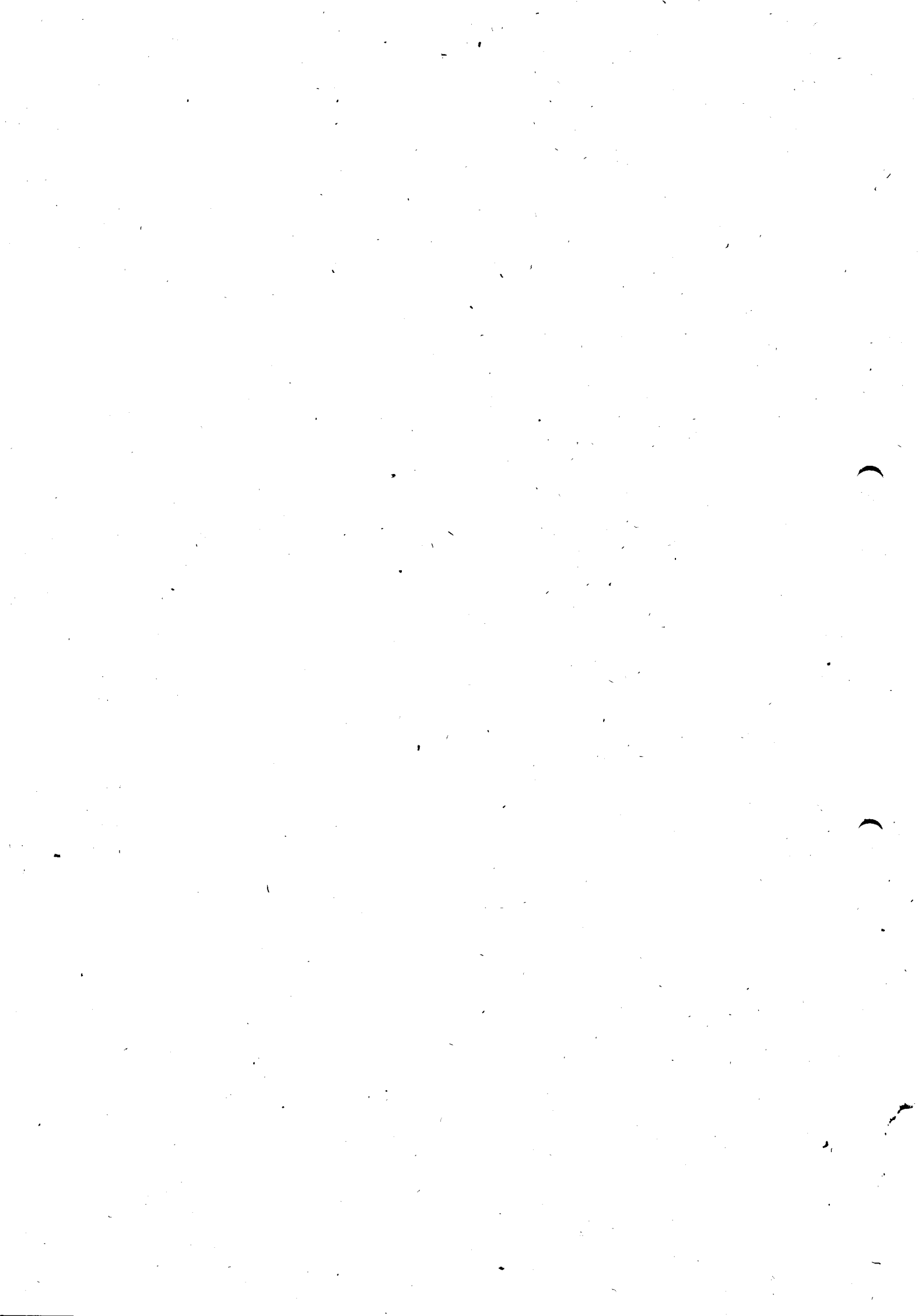
ZEMLJIŠČE
parc. št. 286/10 , 286/1 k.o. Moste - ID 1905

JULIJ 2015

Ocenjevalec:
Rostohar Niko inž.gradb.

Niko ROSTOHAR s.p.
Jevšnikova 28, 1412 Kisovec
tel.: 03 56 72 360, fax: 03 56 72 361, mob: 041 643 861
Email: nr-biro@siol.net
ID št. za DDV: SI85495603, matična št.: 5419013

TRR: SI56 0311 1100 0001 079 SKB Zagorje
SI56 6100 0000 6089 134 Delavska hranilnica d.d. Zagorje ob Savi



NASLOVNICA	stran	1
VSEBINA		2-3
1.00 PISMO NAROČNIKU		4
2.00 IZJAVA OCENJEVALCA IN OMEJITVENI POGOJI		5
2.01 IZJAVA OCENJEVALCA		5
2.02 OMEJITVENI POGOJI		5 - 6
2.03 OMEJITVENI POGOJI OBRAVNAVANE NEPREMIČNINE		6
3.00 REKAPITULACIJA OCENJEVANJA		7
4.00 SLIKOVNI MATERIAL		8
5.00 ANALIZA PODATKOV NEPREMIČNINE IDENTIFIKACIJA OCENJEVANJA		9
6.00 LOKACIJSKE IN ZK INFORMACIJE		10
6.10 OPIS LOKACIJE , SOSESKE IN STATISTIČNI PODATKI		11-12
6.20 IDENTIFIKACIJA ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA NEPREMIČNINE		13
7.00 OPIS NEPREMIČNINE		14
7.10 SPLOŠNO O NEPREMIČNINI		
8.00 STROŠKOVNE OSNOVE		16
8.10 STROŠKI ZEMLJIŠČA IN KOMUNALNE OPREME		
8.20 STROŠKI DAVKOV		16
8.30 ANALIZA NEPREMIČNINSKEGA TRGA		16-32
9.00 ANALIZA NAJGOSPODARNEJŠE UPORABE ZEMLJIŠČA		33
9.01 OCENA VREDNOSTI NEPREMIČNINE NA OSNOVI METODE NEPOSREDNIH TRŽNIH PRIMERJAV (PRODAJ) -NTP		34
9.02 IZRAČUN VREDNOST ZEMLJIŠČA IN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI		35
9.03 OCENA VREDNOSTI ZEMLJIŠČA NA OSNOVI METODE RIZDUALA ZEMLJIŠČA		36
9.04 ZAKLJUČEK IN KORELACIJA OCENJEVANJA NEPREMIČNINE - ZEMLJIŠČ		37
10.00 LITERATURA , LEGENDA		38
10.01 ZAKONSKI IN PODZAKONSKI PREDPISI IN UPORABLJENALITERATURA		39
10.02 LEGENDA IZRAZOV , POJMOV IN KRATIC		40- 44
11.00 PRILOGE		46
CERTIFIKATI		
GRAFIKE , ZK IZPISKI , MAPNE KOPIJE , LI		
OSTALO		

1.00 PISMO NAROČNIKU

Zahvaljujemo se vam za dano priložnost in upamo, da nas boste ob morebitnih prihodnjih potrebah po ocenjevanju ponovno povabili k sodelovanju.

Na osnovi naročila naročnika, se je pristopilo k pripravi, zbiranju podatkov – identifikaciji ocenjevanja nepremičnine ter v nadaljevanju pristopilo k ogledu, izmeri in ovrednotenju nepremičnine. Namen ocenitve predmetne nepremičnine je določitev poštene tržne vrednosti nepremičninskih pravic z upoštevanjem omejitvenih pogojev ter skladno z standardnimi domnevami in podatki, ki so bili pri ocenjevanju na razpolago.

Nepremičnina je ocenjena kot, da se nudi prodaja na prostem trgu: transakcija z nepremičnino bo možna ob pogoju, da niti zainteresirani kupec niti prodajalec nista pod prisilo ter, da imajo obe stranki zadostno znanje o parametrih prodaje oziroma nakupa nepremičnine tako v zvezi objektivnih in subjektivnih razlogih, ki so pomembni pri takšnih transakcijah.

Absolutna lastnina je definirana kot lastnina nad nepremičnino, brez omejitvenih pogojev, ki izvirajo iz naslova dedovanja ali pa omejitev kot so na primer:

- pravica upravnih oblasti da imovino odvzame ob pravični odškodnini v primeru izvajanja širšega družbenega interesa
- prenosa lastništva nad nepremičnino na državo v primeru, da lastnik umre brez poznanih zakonitih dedičev
- obdavčenje nepremičnine skladno z veljavno zakonodajo na tem področju

Uporabljene metode pri ocenjevanju poštene tržne vrednosti nepremičninskih pravic skladno z MSOV na obravnavani nepremičnini so:

- ocena poštene oz. tržne vrednosti po načinu tržnih primerjav temelji na tržnih podatkih izvedenih prodaj in sklenjenih pogodb vpisanih v evidenco trga nepremičnin GURS-ETN in Trg nepremičnin, Geodetskega inštituta Slovenije;
- ocena vrednosti po na donosu zasnovanem načinu
- za oceno vrednosti po nabavno vrednostnem načinu je bila povzeta analiza GOI stroškov primerljivih objektov po Gradbenem portalu PEG in Katalogu vzorčnih objektov, arhiva ocenjevalca ter na podlagi preverbe tržnih izvajalskih cen različnih gradbenih podjetij, izdelana ocena gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del.

Naš dokument vsebuje:

- definicije ocenjevanja nepremičnine, opisuje način in obseg izvedenega dela popisa nepremičnine ter prezentira zaključek o vrednosti nepremičnine
- izjavo o predpostavkah in omejitvenih pogojih
- zbir pomembnih informacij in podatkov o nepremičnini in trgu nepremičnin
- tehnični opis nepremičnine
- fotodokumentacijo nepremičnine
- zemljiškoknjižne in geodetske podatke o nepremičnini
- ostale podatke, ki so pomembni pri določanju vrednosti nepremičninskih pravic

2.00 IZJAVA OCENJEVALCA IN OMEJITVENI POGOJI**2.01 IZJAVA OCENJEVALCA**

Podpisani Niko Rostohar ing. gr. izvedenec gradbene stroke ter ocenjevalec nepremičnin s certifikatom Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (v nadaljevanju ocenjevalec) izjavljam da:

-plačilo za mojo storitev v zvezi z vrednotenjem omenjene nepremičnine ni vezano na vnaprej določeno vrednost nepremičnine pri zadevni cenitvi ,saj pri tem vrednotenju nimam niti sedanjih niti bodočih interesov glede premoženja,kakor tudi ne osebnega interesa glede oseb (fizičnih in pravnih), katerih se vrednotenje tiče. Plačilo prav tako ni vezano na kakršenkoli poslovni dogodek , niti nisem pristranski glede oseb (fizičnih in pravnih) , ki jih zadeva ocena vrednosti nepremičninskih pravic

-ocenjevalec ni dolžan pričati pred sodiščem ali sodelovati pri pogajanjih v zvezi z vsebino tega poročila,v kolikor se o tem posebej ne dogovorimo v pisni obliki.

-da sem uspešno opravil vse štiri (4) stopnje izobraževanja s področja vrednotenja stvarnega premoženja (nepremičnin) pri American society of appraisers ter zato prejel certifikat za Ocenjevalca nepremičnin Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo.

-ocena tržne vrednosti nepremičninskih pravic obravnavane nepremičnine je podana na dan in v obliki ter obsegu v kakršnem je bila nepremičnina na dan ogleda Ocenjevalca (osebni ogled nepremičnine) ter prezentira prikazane analize , mnenja in sklepe omejene samo s predpostavkami in omejitvenimi pogoji navedenimi v tem poročilu , kar pomeni ,da so to nepristranske analize , mnenja in sklepi.

-da sem opravil slovesno zaprisego na Ministrstvu za pravosodje s čimer sem bil imenovan za stalnega sodnega izvedenca gradbene stroke,za kar imam tudi ustrezna potrdila o imenovanju.

-naročnik in njegovi predstavniki ocenjevanja jamčijo , da so informacije in podatki v zvezi z nepremičnino . ki so bili cenilcu posredovani točni , z moje strani pa preverjeni v skladu z možnostmi ter uporabljeni v dobri veri , da so točni in jim tudi zaupam.Pri izdelavi poročila ni cenilcu nihče nudil pomembne strokovne pomoči.

-elaborat vrednotenja je izključna lastnina naročnika , ki ga sme uporabljati le v celoti in za namen s katerim je bil elaborat vrednotenja izdelan. Javna objava celotnega elaborata vrednotenja ali dela elaborata vrednotenja je dovoljena le z predhodnim pisnim dogovorom z ocenjevalcem.

-poročilo o oceni vrednosti je izdelano v skladu z opredeljenimi načini in izrazi oz. pojmi Mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti (MSOV), kot določa Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti.

-sem osebno pregledal nepremičninsko premoženje , ki je predmet ocene tržne vrednosti nepremičninskih pravic

2.02 OMEJITVENI POGOJI

- Ocene tržnih vrednosti nepremičnine temeljijo na razpoložljivih tržnih podatkih iz javnih evidenc , javnih podatkov, predpostavlja pa se, da morebitne spremembe tovrstnega nepremičninskega trga ne bodo bistveno spremenile tržnih razmer na krajši rok, saj gre pretežno za nepremičnine, kjer na trgu ni pričakovati večjega ali manjšega števila ponudb , ki bi lahko povzročile začasno zvišanje ali znižanje prodajnih cen nepremičnin

-Poštena/tržna vrednost nepremičnine ni dejstvo, pač pa ocena najverjetnejše cene, ki jo lahko razumno dosežemo na trgu, saj dejanska cena lahko odstopa od ocenjene tržne vrednosti zaradi različnih neobičajnih vzrokov, kot so motivacija in pogajalske sposobnosti obeh vpletenih strank ter neobičajno financiranje. Tržna vrednost je bolj izraz njene na trgu priznane koristnosti kot njenega čistega fizičnega statusa. Koristnost nepremičnine za določenega kupca pa se lahko razlikuje od tiste, ki je bila priznana na trgu

-Elaborat ocene tržne vrednosti nepremičninskih pravic temelji na ogledu stanja predmetnih nepremičnin, zemljiškoknjižnem stanju, pridobljenih podatkih evidence registra nepremičnin (REN), podatkih GURS-a , e-ZK (elektronske zemljiške knjige) , PISO in ostalih javnih evidenc in podatkov na dan izdelave elaborata o ocenjevanju nepremičnine in navedbe podatkov o nepremičnini posredovanih s strani naročnika. Za vse v poročilu uporabljene podatke o nepremičnini kot npr. izboljšave zemljišč (objekti, dozidave in zunanja ureditev) , netto površine, letnicah izgradnje ter izvedenih vzdrževalnih delih, se predpostavlja, da so pravilno ugotovljeni in verodostojni. Za vse specifične lastnosti nepremičnin upravne odločbe, prostorski akti,...), ki so značilne le za posamezen del nepremičnin so podrobno opredeljene v posebnih delih poročila, ki skupaj s splošnim delom predstavlja celoto

-Predmet vrednotenja niso premičnine (stroji, oprema, premični in začasni objekti, ...), ki se nahajajo v objektih/poslovnih prostorih

-V elaboratu ocene tržne vrednosti nepremičninskih pravic obravnavane nepremičnine se nanašajo na lastninsko pravico razvidno iz zemljiškoknjižnih izpisov informacijskega sistema e-ZK. Zemljiškoknjižni izpisi so priloženi (kopje digitalne oblike), so pa vsa pomembna pravna dejstva, kot so vknjižene služnostne in zastavne pravice, upoštevane pri posameznem delu vrednotenja

-Ocena tržne vrednosti nepremičninskih pravic podana v tej obliki služi kot orientacijska vrednost za določanje cene med prodajalcem in kupcem, oziroma predstavlja pošteno tržno ceno in ocenjevalec ga ni dolžan aktualizirati v drugačnih pogojih ali okoliščinah , v kolikor se o tem posebej ne dogovorimo. Ocena tržne vrednosti nepremičninskih pravic je zaupen elaborat za ocenjevalca vrednosti in za nameravane uporabnike, zato ocenjevalec vrednosti ne prevzema nobene odgovornosti na zanašanje tretje stranke glede elaborata

- Ocena tržne vrednosti nepremičninskih pravic velja le za v poročilu navedeni namen, vrstno vrednosti in datum vrednotenja. Informacije, podatki, mnenja in ocene, ki jih vsebuje ta elaborat se nanašajo le na predmet vrednotenja in ne smejo biti uporabljeni izven tega konteksta. Vse informacije in podatki, ki so navedeni v tem elaboratu, so bili v skladu z možnostmi preverjeni s strani ocenjevalca ali verodostojnih listin

- Naročniku oziroma vsem, ki jim je ta elaborat namenjen, se prepoveduje kopiranje in objava dela ali celote elaborata, sklicevanje nanj ali na vsebovane zneske v ocenjevanju vrednosti ter na imena in strokovno članstvo ocenjevalca vrednosti, brez pisne odobritve ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

-Predmetni elaborat je po zakonu o avtorskih in sorodnih pravicah avtorsko delo, zato si ocenjevalec vrednosti, ki je to poročilo izdelal, pridržuje avtorske pravice glede objave in razmnoževanja elaborata

-Ocenitev tržne vrednosti nepremičninskih pravic na da ocenjevanja pomeni pregled in oceno tržne vrednosti nepremičninskih pravic v pogojih opazovanja , kakšni so fizično in pravno v takratnem trenutku in brez dodatnih domnev do datuma , ko je ocenjevanje pripravljeno. Napovedovanje je predvidevanje bodočih dogodkov ali pogojev na osnovi preteklih trendov in opazovanja tržnih udeležencev , obarvano z analitično presojo glede nadaljevanja teh trendov in uresničitve opažanj v prihodnosti

-Eventuelne lastnosti nepremičnine , ki jih pri običajnem pregledu ni opaziti (npr. skrite napake) , pa nanje ocenjevalec ni bil posebej opozorjen , niso vključene v proces ocenjevanja in zanje ni prevzete odgovornosti

2.03 OMEJITVENI POGOJI OBRAVNAVANE NEPREMIČNINE

-Ogled predmetne - obravnavane nepremičnine na mestu samem JE bil opravljen

-Nepremičnina - parc. št. 286/10 in 286/1 k.o Moste ima vpisana bremena (služnost parc. št. 286/10 , hipoteka na obeh parcelah)

-Dostop do zemljišč je možen po parc. št. 1416/8 ; javno dobro

-Zemljišče ni v najemu

-določitev vrednosti ; tržne in likvidacijske vrednosti

3.00 REKAPITULACIJA OCENJEVANJA

Pri ocenjevanju predmetne nepremičnine smo izvedli ogled neprmičnine ter proučili lokalne in regionalne značilnosti ter razmere na tržišču ob poudarku na:

- lokaciji , velikosti , infrastrukturi in izkoriščenosti nepremičnine
- vrednosti zemljišča , tako zazidanega kot tudi nezazidanega zemljišča
- vrednosti pripadajoče komunalne opreme zemljišča
- elemente opremljenosti nepremičnine
- vrednost pripadajoče zunanje opreme primerljive z povprečno opremljenim podobnim objektom - nepremičnino
- prevladujoče tržne trende na področju nepremičnin na ožjem in širšem tržišču
- kapitalizacijo bodočih donosov kot indikator vrednosti za obravnavani objekt , ki bodo generirali prihodke

Bazirano na zgoraj navedenem , je po našem mišljenju vrednosti nepremičninskih pravic na dan ocenjevanja poštena tržna vrednost obravnavane nepremičnine za potrebe eventuelne prodaje na prostem trgu izražena v denarju znaša zaokroženo:

269.169,00 EUR –tržna vrednost zemljišča ; Julij 2015

201.893,00 EUR –likvidacijska vrednost zemljišča ; Julij 2015

Pri določitvi vrednosti obravnavane nepremičnine so se povzeli menjalniški tečaji Banke Slovenije na dan ocenjevanja oziroma valute

V zgoraj navedeni vrednosti nepremičnine niso zajeti davki na promet nepremičnin.

Predmetni eleborat ocene vrednosti nepremičnine je lahko razumljiv in uporaben , le kot celotno poročilo.



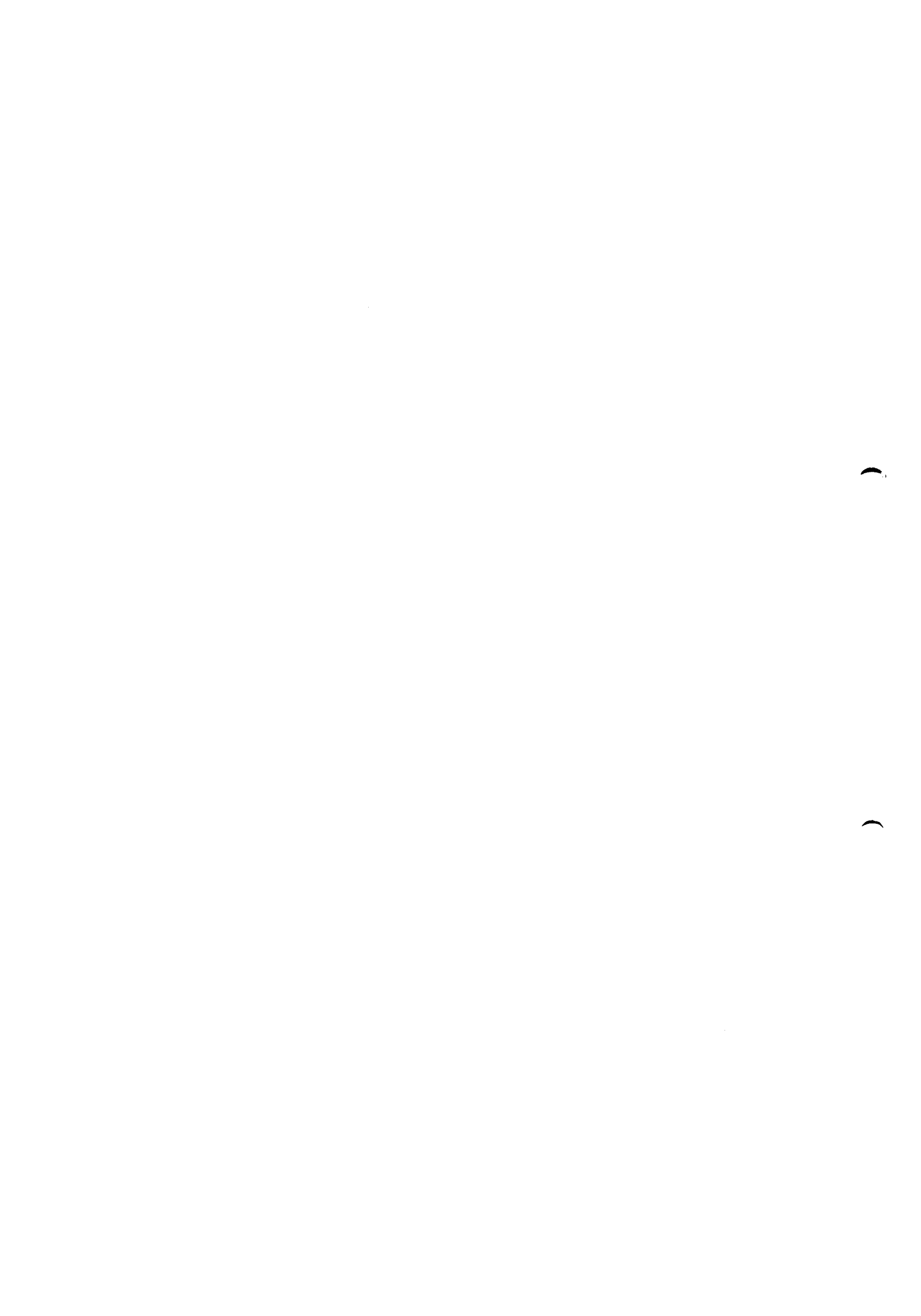
Ocenjevalec:

Rostohar Niko inž.gradb.

CENILEC NEPREMIČNIN AGENCIJE RS
ZA PRESTRUKTURIRANJE
IN PRIVATIZACIJO
NIKO ROSTOHAR inž. gradb.
Jevšnikova 28, 1412 Kisovec

4.00 SLIKOVNI MATERIAL NEPREMIČNINE





**5.00 ANALIZA PODATKOV NEPREMIČNINE- IDENTIFIKACIJA
OCENJEVANJA**

Ocenjevalec:	Niko Rostohar inž.gradb. , sodni izvedenec gradbene stroke ter ocenjevalec nepremičnin s certifikatom Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo , Jevšnikova 28 , 1412 Kisovec
Naročnik:	Stečajni upravitelj odvetnik mag. Milan Kos Koroška cesta 44 2390 Ravne na Koroškem
Naslov cenitve:	Občina Komenda , naselje Moste
Vrsta nepremičnine:	Zemljišče - nepozidano
Trenutna uporaba nepremičnine:	prosto zemljišče
Podatki o zemljišču:	parc. št. 286/10 , 286/1 k.o. Moste - mesto - ID 1905
Lastnik:	po ZK izpisku
ID podatki	ID 1905 ; Moste
Nepremičninska pravica:	absolutna lastnina (1/1)
Nepremičnina v najemu:	NE
Namen:	določitev tržne (menjalne) in likvidacijske vrednosti nepremičnine zemljišča
Uporaba cenitve:	prodaja
Pričakovan rok prodaje:	3-6 mesecev
Ogled:	02.07.2015 na licu mesta ob 09.00 uri
Datum izdelave elaborata:	06.07. 2015
Cenitev(valuta):	JULIJ 2015

6.00 LOKACIJSKE IN ZK INFORMACIJE

6.10 Opis lokacije , soseske in statistični podatki

Obravnavana nepremičnina je locirana v Občini Komenda naselje Moste . Dostop do nepremičnine je urejen po makadamski cesti, ki obenem na eni strani ne meji neposredno meji na nepremičnino na drugi pa nepremičnina meji na zazidane in nezazidane površine. Povprečno ugodna je bližina vseh infrastrukturnih objektov , ki so pomembni za ugodno bivanje.

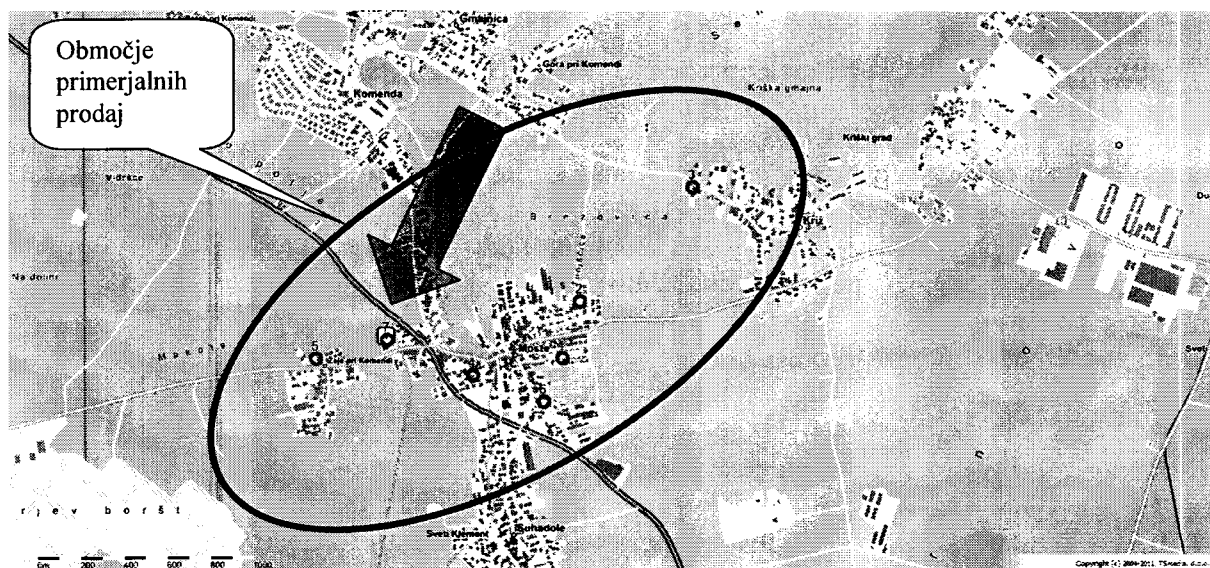
Komunalna opremljenost obravnavane nepremičnine je na solidnem nivoju, saj so dostopi asfaltirani , urejena je ulična razsvetljava ter pešpoti.

Mikro okolje je mirno brez bližine industrije ter podobnih dejavnikov , ki negativno vplivajo na prijetno bivanje na določeni lokaciji

V pretežno stanovanjski soseski se v njeni bližini nahajajo objekti osnove oskrbe in storitev: trgovine osnovne preskrbe, pošta , , trgovine srednje in dolgoročne oskrbe, vrtec , kulturna ustanova , trgovine , objekt lokalne skupnosti in osnovno šolski centri, bogoslužni objekt in kompleks športno rekreacijskih površin , nogometno igrišče - stadion in večnamenska dvorana.

Vsi ti objekti se nahajajo v radiusu 0,50 - 1,50 km od samega središča naselja-soseske tako , da so vsi dostopni brez uporabe motornih vozil.

Območje je glede kolektivne komunalne rabe opremljeno z dostopom preko javne ceste z urejenim enostranskim hodnikom za pešce, zadostnim številom parkirnih površin ter javno razsvetljava. V pogledu kolektivne komunalne opremljenosti je soseska opremljena z javnim vodovodnim in hidrantnim omrežjem, javnim kanalizacijskim omrežjem ter električnim in telekomunikacijskim omrežjem.



1	Primerjalna N ⁰¹	Moste
2	Primerjalna N ⁰²	Žeje
3	Primerjalna N ⁰³	Križ
4	Primerjalna N ⁰⁴	Moste
5	Primerjalna N ⁰⁵	Moste
6	Primerjalna N ⁰⁶	Moste
7	Obravnavana	Moste

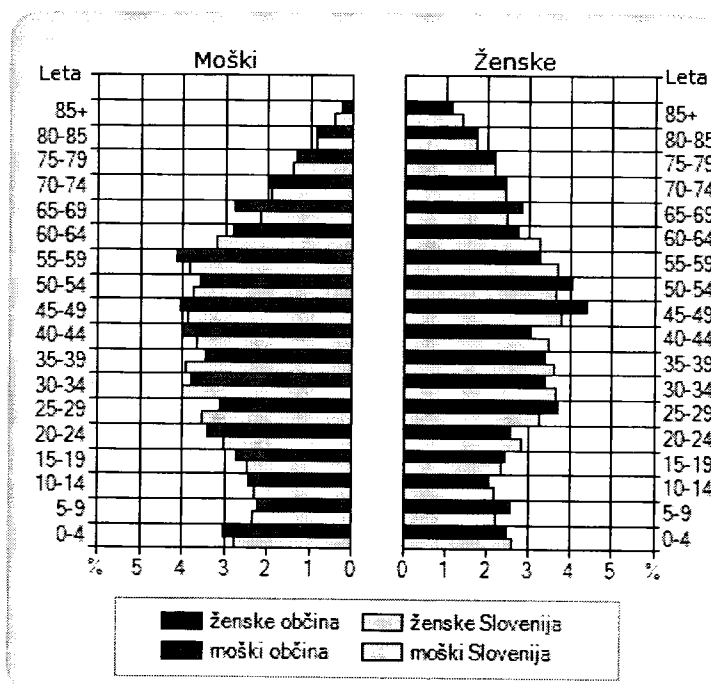
Občina Komenda je del osrednjeslovenske statistične regije. Meri 24 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 192. mesto.

Statistični podatki za leto 2012 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2012 je imela občina približno 5.750 prebivalcev (približno 2.850 moških in 2.850 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 89. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 238 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (101 prebivalec na km²). Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 8,2 (v Sloveniji 1,3). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 2,6. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 10,8 (v Sloveniji 1,6).

Povprečna starost občanov je bila 37,3 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42 let). Med prebivalci te občine je bilo število najmlajših – kar je značilnost le redkih slovenskih občin – večje od števila najstarejših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 62 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 118). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – kar je značilnost le redkih slovenskih občin – med ženskami manj takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka. V občini je deloval 1 vrtec, obiskovalo pa ga je 333 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let jih je bilo 75 % vključenih v vrtec, kar je enako kot v vseh vrtech v Sloveniji skupaj. V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2012/2013 izobraževalo približno 570 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 210 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo povprečno 40 študentov in 9 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 47 študentov in 10 diplomantov. Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 64 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je več od slovenskega povprečja (57 %). Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 7,9 % registriranih brezposelnih oseb, to je manj od povprečja v državi (12 %). Med brezposelnimi je bilo tu – drugače kot v večini slovenskih občin – več moških kot žensk. Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 5 % višja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 3 %.

V obravnavanem letu je bilo v občini 361 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 78 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna velikost stanovanja je bila 103 m². Skoraj vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (56 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 8 let. V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 416 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 89 kg več kot v celotni Sloveniji.



Podatki za leto 2012		Občina	Slovenija
Površina km ²		24	20.273
Število prebivalcev		5.725	2.056.262
Število moških		2.857	1.017.414
Število žensk		2.868	1.038.848
Naravni prirast		47	2.681
Skupni prirast		62	3.325
Število vrtcev		1	938
Število otrok v vrtcih		333	83.090
Število učencev v osnovnih šolah		570	161.051
Število dijakov (po prebivališču)		207	78.208
Število študentov (po prebivališču)		229	97.706
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)		2.454	810.001
Število zaposlenih oseb		1.561	717.043
Število samozaposlenih oseb		269	92.958
Število registriranih brezposelnih oseb		211	110.183
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)		1.606,20	1.525,47
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)		1.018,46	991,44
Število podjetij		499	161.636
Prihodek podjetij (1.000 EUR)		447.806	90.739.422
Število stanovanj, stanovanjski sklad		2.073	853.860
Število osebnih avtomobilov		3.219	1.066.028
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)		2.380	671.835